

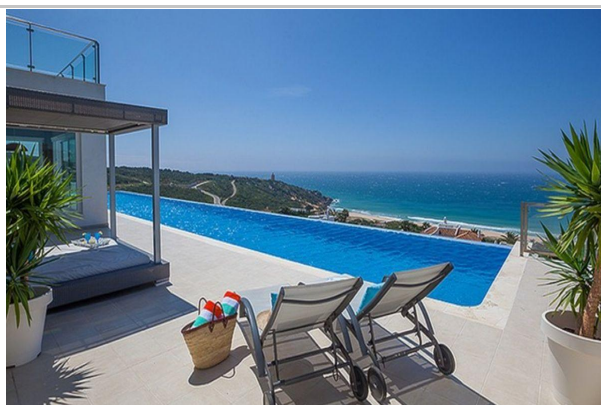
**reference:** 87-1002

**property type:** villa Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 2.900.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Zahara de los Atunes

**province:** Cádiz

**postal code:** 11393

**zone:** Zahara de los Atunes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	550	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	1500	<b>garages:</b>	3	<b>hot water:</b>	centralized
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	9	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Zahara de los Atunes, espectacular villa con maravillosas vistas al mar. La planta baja está distribuida en cocina, equipada con materiales de la marca Porcelanosa y electrodomésticos de la marca Miele; amplio salón de 200m<sup>2</sup> y aseo. El salón, debido a su gran amplitud, está dividido en cuatro ambientes. La primera planta se compone de una suit (60 m<sup>2</sup>) con baño, terraza de 20 m<sup>2</sup> y dos habitaciones con baño completo y terraza de 35 m<sup>2</sup>. El sótano, tiene capacidad para 4 coches. Próximo a la escalera de acceso a la planta que da a la calle, hay una habitación óptima para personal de servicio. En el exterior, encontramos amplísimas terrazas, solárium, jacuzzi zonas verdes y una enorme piscina, de 25m x 5m, inmejorable para aquellos a quienes les gusta nadar. Equipada con mobiliario de jardín y barbacoa. Construida en la montaña, frente al Océano Atlántico, entre los Parques Naturales del Estrecho y La Breña. En la zona más exclusiva de Zahara de los Atunes, pueblo encantador, marinero, uno de los rincones más deseados de la costa española. En un enclave único, ofreciendo una panorámica del Continente Africano y las costas Gaditanas, se encuentra esta magnífica villa moderna, funcional, minimalista.